



Uhowo, dn. 19.01.2018 r.

ZP.DPS.II-1/2018

Odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 17.01.2018 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2017 roku, poz. 1579 ze zm.), informujemy iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Termomodernizacja obiektu etap II - docieplenie stropodachu oraz ścian zewnętrznych obiektu Domu Pomocy Społecznej w Uhowie.**”, w dniu 17.01.2018 r. wpłynęły następujące zapytania Wykonawców, na które udziela się odpowiedzi jn.:

Pytanie 1. Proszę o rysunki, przekroje lub opis wykonania faset które znajdują w pozycjach nr 7 i 11 w przedmiarze. Czy fasety należy wykonać z zaprawy cementowej a później wykonać na nich hydroizolacje? Dlaczego mają być wykonane 2-krotnie? I dlaczego ich obmiar jest różny?

Odpowiedź 1. W pozycji nr 7 przedmiaru robót (Załącznik nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna) należy przyjąć ilość obmiarową 291,77. W związku z powyższym, pozycję nr 11 uwzględnioną w przedmiarze robót należy pominąć. Fasety mają być wykonane z bitumicznej masy uszczelniającej elastycznej – rozwiązanie systemowe wraz z zasadniczą hydroizolacją ściany w części podziemnej.

Pytanie 2. W specyfikacji napisane jest że opaska ma być wykonana z kostki brukowej gr 6 cm a w pozycji z przedmiaru nr 19 możemy odczytać że jednak z płyt betonowych 50x50? Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź 2. Zgodnie z projektem docieplenia wokół budynku zostanie wykonana opaska z kostki brukowej o szerokości 30 cm. W przedmiarze robót (załącznik nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna) w poz. 19 błędnie wskazano płyty betonowe 50x50x7 cm. Opaska powinna zostać wykonana z kostki brukowej grubości 6 cm.

Pytanie 3. Poproszę o specyfikację drabin dachowych.

Odpowiedź 3. Zamawiający wyjaśnia, iż po wykonaniu docieplenia powinny zostać zainstalowane nowe drabinki stalowe na dach, zewnętrzne z kabłąkami (zgodnie z pkt. 3.14 projektu docieplenia tj. załącznika nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna). Dodatkowa specyfikacja dotycząca drabin: drabiny stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo - typowe (dostępne jako element do montażu), o

wymiarach zgodnych z podanymi w przedmiarze robót (załącznik nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna).

Pytanie 4. Jakie mają być oprawy punktów oświetlenia zewnętrznego. Poproszę o ich specyfikację.

Odpowiedź 4. Demontaż elementów z docieplanej ściany, wchodzi do czynności przygotowawczych, a ich ponowny montaż do czynności wykończających. Są to czynności wchodzące w skład robót opisanych w przedmiarze robót (załącznik nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna) jako „docieplenie ścian”. Jednocześnie zgodnie z pkt. 3.13 załącznika nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna - Projekt docieplenia, po wykonaniu docieplenia należy zainstalować nowe oprawy punktów świetlnych - nad wejściami do poszczególnych budynków i na elewacjach - 11 sztuk. Dodatkowa specyfikacja dotycząca punktów świetlnych: oprawy szczelne 230V, zalecane IP65, naścienne w formie plafonów z kloszem mlecznym.

Pytanie 5. Co należy wykonać w ramach działu 3.2 z przedmiaru? Nazwa działu to uzupełnienie ściana murowanych a w poszczególnych pozycjach opisane są roboty żelbetowe i ławy. Jaką ściankę trzeba będzie wykonać, bądź uzupełnić i gdzie? Poproszę o jakiś rysunek bądź opis.

Odpowiedź 5. Zamawiający do dokumentacji postępowania dołącza załącznik do projektu docieplenia - Rys. 19 Szczegół. Wraz z rysunkiem szczegółowym wykonania filarka wprowadzono korektę w pozycjach przedmiaru robót: poz. 30. Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - 0,03 m³ poz. 31. Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szer. do 0.6 m - 0,06 m³ poz. 33. Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi - 0,001 t.

Pytanie 6. Poproszę o specyfikacje płytek kamiennych które trzeba będzie ułożyć na schodach zewnętrznych.

Odpowiedź 6. Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z pkt. 3.18 załącznika nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna - Projekt docieplenia, należy wykonać renowację schodów w części E obiektu (zastosowanie płytek kamiennych). Dodatkowa specyfikacja dotycząca płytek kamiennych: grubość 2 cm, mrozoodporne, antypoślizgowe min. R11.

Pytanie 7. Czy w ramach zamówienia należy wykonać podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej? W zakresie przedstawionym w OPZ pozycja 3.10 nie wchodzi w zakres prac zamówienia dotyczącego termomodernizacji, a w przedmiarze pozycja 39 mówi o wykonaniu tych prac. Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź 7. Zgodnie z modyfikacją Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ, wprowadzoną na mocy pisma z dnia: 19.01.2018 r., zakres prac

termoizolacyjnych związanych z dociepleniem stropodachów oraz ścian zewnętrznych obiektów obejmuje punkty 3.1-3.7 i 3.10.-3.19 projektu docieplenia, stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna. W związku z powyższym przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również wykonanie podokienników z blachy powlekanej w kolorze brązu (parametry zgodne z przedmiarem robót poz. 39).

W związku z powyższym, zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert i wyznacza się nowy termin.

Miejsce i nowy termin składania ofert

Oferty należy złożyć w kopercie, oznaczonej zgodnie z wytycznymi określonymi w pkt. X SIWZ w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Uhowie, przy ul. Surażskiej 67, w sekretariacie placówki, **w terminie do dnia 31.01.2018 r. do godz. 11.00**

Miejsce i nowy termin otwarcia ofert

Publiczne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 31.01.2018 r. o godz. 11.30** w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Uhowie, ul. Surażska 67, w sekretariacie placówki.

Pytanie 8. Według opisu technicznego Wykonawca jest zobowiązany zainstalować nowe oprawy punktów świetlnych – 11 szt. (pkt.3.13). W przedmiarach nie uwzględniono takich robót. Proszę o wyjaśnienie i ewentualne podanie parametrów tych opraw.

Odpowiedź 8. Demontaż elementów z docieplanej ściany, wchodzi do czynności przygotowawczych, a ich ponowny montaż do czynności wykończających. Są to czynności wchodzące w skład robót opisanych w przedmiarze robót (załącznik nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna) jako „docieplenie ścian”. Jednocześnie zgodnie z pkt. 3.13 załącznika nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna - Projekt docieplenia, po wykonaniu docieplenia należy zainstalować nowe oprawy punktów świetlnych - nad wejściami do poszczególnych budynków i na elewacjach – 11 sztuk. Dodatkowa specyfikacja dotycząca punktów świetlnych: oprawy szczelne 230V, zalecane IP65, naścienne w formie plafonów z kloszem mlecznym.

Pytanie 9. Według opisu technicznego (pkt. 3.20 e) Wykonawca usunie pion instalacji odgromowej oraz wykona bruzdy w celu umieszczenia w nich istniejących kabli instalacyjnych, lecz przedmiar takich robót nie przewiduje. Proszę o wskazanie długości przewodów przeznaczonych do wkucia, oraz długości pionów instalacji odgromowej przeznaczonych do demontażu i ponownego montażu.

Odpowiedź 9. W zakresie przygotowania ścian do docieplenia występują czynności takie jak zdjęcie (odczepienie) ze ściany elementów typu rury spustowe, przewody instalacyjne itp. Do zakresu robót wchodzi odczepienie (usunięcie zamocowań) istniejącej instalacji odgromowej i umieszczenie jej w systemie dociepleniowym. Zamawiający nie przewiduje wykonania nowej instalacji odgromowej.



Wykucie bruzd dla umieszczenia przewodów instalacji elektrycznej oraz ich zatynkowanie uwzględnia się w pozycjach 26 i 36 przedmiaru robót (załącznik nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna).

Pytanie 10. Według Projektu Budowlanego wokół budynku zostanie wykonana opaska z kostki brukowej o szerokości 30cm, brak w przedmiarze robót. Przedmiar w poz.3 przewiduje rozbiórkę chodników o szerokości 1,20m i 0,30m wykonanych z płyt betonowych 35x35x5cm, oraz wykonanie chodników z płyt betonowych 50x50x7cm (poz.19). Proszę o wyjaśnienie czy ww. opaska jest uwzględniona w poz. 19 i z jakiego materiału ma być wykonana.

Odpowiedź 10. Zgodnie z projektem docieplenia wokół budynku zostanie wykonana opaska z kostki brukowej o szerokości 30 cm. W przedmiarze robót (załącznik nr 10 do SIWZ Dokumentacja techniczna) w poz. 19 błędnie wskazano płyty betonowe 50x50x7 cm. Opaska powinna zostać wykonana z kostki brukowej grubości 6 cm.

Informujemy, że powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Podpisała:

Marta Pasięka – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Uhowie