

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegająca na termomodernizacji – dociepleniu stropodachów oraz ścian zewnętrznych obiektu – Domu Pomocy Społecznej, w tym w szczególności:

a) wykonanie wszystkich niezbędnych prac termoizolacyjnych (nie dotyczy wymiany okien cz. 2), zgodnie z załączonym projektem docieplenia (punkty 3.1-3.7; i 3.10.-3.19 opisu robót w projekcie docieplenia) oraz przedmiarem robót;

b) uprzątnięcie terenu wokół obiektu, po zakończeniu wszystkich niezbędnych prac termoizolacyjnych i pozostawienie go w stanie nie pogorszym w stosunku do pierwotnego;

c) pozostałe prace zgodnie z przedmiarem robót;

d) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

2. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z projektem docieplenia (w części dotyczącej docieplenia stropodachów oraz ścian zewnętrznych obiektu), przedmiarem robót, STWiOR, z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż.

3. Przedmiotowe postępowanie dotyczy wyłącznie prac termoizolacyjnych, związanych z dociepleniem stropodachów oraz ścian zewnętrznych obiektu – Domu Pomocy Społecznej w Uhowie, dlatego przygotowując się do złożenia oferty Wykonawca powinien uwzględniać wyłącznie ten zakres prac. Wymiana części 2. okien nadziemna stanowi odrębny zakres robót i jest przedmiotem oddzielnego zamówienia.

4. W zakres robót termoizolacyjnych obiektu wchodzi prace wymienione w projekcie docieplenia, stanowiącym jeden z dokumentów technicznych (załącznik 10 do SIWZ) – dotyczy ppkt. 3.1-3.7 i 3.10.-3.19 opisu robót w projekcie docieplenia)

5. W obiekcie zapewnione zostaną wszystkie niezbędne media.

6. Wszystkie niezbędne do wykonania robót narzędzia/sprzęty/urządzenia, o których mowa w dokumentacji technicznej, Wykonawca ma obowiązek zapewnić we własnym zakresie.

7. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstałymi w wyniku realizacji przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, ze zm. oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.)

8. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiadujących.

9. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona w zakresie prowadzonych robót. Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

10. Szczegółowe wskaźniki ilościowe oraz jakościowe, dotyczące materiałów termoizolacyjnych, materiałów montażowych, a także zakres niezbędnych do wykonania robót, zostały szczegółowo określone w projekcie docieplenia (w części dotyczącej docieplenia stropodachów oraz ścian zewnętrznych obiektu), przedmiarze robót oraz STWiOR, stanowiących załączniki dokumentacji technicznej do SIWZ.

UWAGA! Zamawiający na pisemną prośbę Oferentów oraz w ustalonym terminie, udostępni Oferentom obiekt w celu przeprowadzenia ewentualnej wizji lokalnej. Wizja lokalna na obiekcie może zostać przez Wykonawcę przeprowadzona opcjonalnie, w celu uniknięcia ewentualnych omyłek szacunkowych w trakcie sporządzania oferty.

11. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności ogólnobudowlanej.

12. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać pomieszczenia obiektu, w których realizowane będą roboty, w należyтым porządku;
- segregować i składować odpady montażowe w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu;
- wydzielać strefę bezpieczeństwa, za którą osoby niepożądane nie mogą się poruszać, wokół pomieszczeń/części budynków objętych aktualnym etapem robót budowlanych.

13. Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie jest obowiązkiem wykonawcy; zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów, w tym kosztów z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska. Tym samym Wykonawca ma obowiązek:

- zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny;
- zapewnienia właściwego postępowania w czasie robót z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska;
- przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;
- zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie inwestycji;
- wykonawca prac będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu podmiotowi, za którego działalność Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.

14. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- materiały łatwopalne (jeżeli takie będą) składowane winny być w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

15. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót termoizolacyjnych (docieplenia stropodachów oraz ścian zewnętrznych obiektu). Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby montażowe, w zakresie dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu;
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z zasadami sztuki budowlanej i normami.

16. Do kontroli prawidłowości przebiegu poszczególnych etapów robót powołany zostanie przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru, który weryfikował będzie poprawność wykonanych prac w zakresie jakościowym i ilościowym oraz m.in. uczestniczył będzie wraz z przedstawicielami Zamawiającego w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot zamówienia.

17. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy.

18. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach. Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała:

- deklaracje zgodności wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, gwarancje);
- oświadczenie osoby upoważnionej do kierowania robotami o zakończeniu robót;
- oświadczenie osoby upoważnionej do kierowania robotami o atestach na wbudowane materiały;
- kosztorys powykonawczy;

19. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. 2001 Nr 80, poz. 867),
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, Polskiej Normy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.



3. Roboty budowlane związane z termoizolacją tj. dociepleniem stropodachów oraz ścian zewnętrznych obiektu - Domu Pomocy Społecznej w Uhowie, zrealizowane zostaną w budynkach A,D,E.

RYSUNEK 1. PLAN SYTUACYJNY

